

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/03/2021

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 628 Particella: 463 Sub.: 2

INTESTATI

1	VALERIANI Franco nato a ROMA il 23/09/1940	VLRFNC40P23H501T*	(1) Proprieta` per 1/2
2	VALERIANI Maria Teresa nata a ROMA il 20/09/1938	VLRMTR38P60H501N*	(1) Proprieta` per 1/2

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		628	240 463	2 502	3		A/4	3	5,5 vani	Totale: 107 m² Totale escluse aree scoperte**: 104 m²	Euro 866,36	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA DEI ZENO n. 21 piano: T;								
Annotazioni				di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 628 pla 462 sub per allineamento mappe								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 628 - Particella 240**Situazione dell'unità immobiliare dal 31/08/2009**

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/03/2009												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		628	240 463	 2 502	3		A/4	3	5,5 vani		Euro 866,36	Variazione del 31/08/2009 protocollo n. RM1291270 in atti dal 31/08/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 296576.1/2009)
Indirizzo				, VIA DEI ZENO n. 21 piano: T;								
Annotazioni				di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 628 pla 462 sub per allineamento mappe								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/03/2021

Data: 04/03/2021 - Ora: 15.27.27 Segue

Visura n.: T276725 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 31/08/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VALERIANI Franco nato a ROMA il 23/09/1940	VLRFN40P23H501T*	(1) Proprieta` per 1/2
2	VALERIANI Maria Teresa nata a ROMA il 20/09/1938	VLRMTR38P60H501N*	(1) Proprieta` per 1/2

DATI DERIVANTI DA del 31/08/2009 protocollo n. RM1291270 in atti dal 31/08/2009 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 296576.1/2009)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		628	240		3		A/4	3	5,5 vani		Euro 866,36 L. 1.677.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
			462 463	2								

Indirizzo VIA DEI ZENO n. 21 piano: T;

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/04/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		628	240		3		A/4	3	5,5 vani		L. 2.695	VARIAZIONE del 26/04/1991 in atti dal 26/11/1999 INS. PLAN. (n. 37399.1/1991)
			462 463	2								

Indirizzo , VIA DEI ZENO n. 21 piano: T;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		628	240		3		A/5	3	5,5 vani		L. 2.365	Impianto meccanografico del 30/06/1987
			462 463	2								

Indirizzo , VIA DEI ZENO n. 21 piano: T;

Visura storica per immobile

Data: 04/03/2021 - Ora: 15.27.27 Fine

Visura n.: T276725 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/03/2021

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/02/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VALERIANI Franco nato a ROMA il 23/09/1940	VLRFN40P23H501T*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 31/08/2009
2	VALERIANI Maria Teresa nata a ROMA il 20/09/1938	VLRMTR38P60H501N*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 31/08/2009
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/02/1975 Voltura in atti dal 01/03/1989 Repertorio n.: 325410 Rogante: NOTAIO RUFFOLO Sede: ROMA Registrazione: UR Volume: E2318 n: 200 del 07/03/1975 (n. 21386/1975)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/02/1961 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LORETUCCI Giancarlo;FU SANTE		(1) Proprieta` per 1/12 fino al 17/02/1975
2	LORETUCCI Iole;FU BERNARDINO MARITATA LALLI		(1) Proprieta` per 4/12 fino al 17/02/1975
3	LORETUCCI Lucia;FU BERNARDINO MARITATA IACOVELLI		(1) Proprieta` per 4/12 fino al 17/02/1975
4	LORETUCCI Walter;FU SANTE		(1) Proprieta` per 1/12 fino al 17/02/1975
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/02/1961 Voltura in atti dal 01/03/1989 Registrazione: US Sede: ROMA Volume: 186 n: 58 del 18/06/1961 (n. 56318/1974)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LORETUCCI Mirella;FU SANTE		(1) Proprieta` per 1/12 fino al 17/02/1975
2	CRESCENZI Antonia;ROSA FU MARIO		Usufruttuario parziale fino al 28/02/1961
3	LORETUCCI Giancarlo;FU SANTE		(1) Proprieta` per 1/12 fino al 28/02/1961
4	LORETUCCI Iole;FU BERNARDINO MARITATA LALLI		(1) Proprieta` per 4/12 fino al 28/02/1961
5	LORETUCCI Lucia;FU BERNARDINO MARITATA JACOMELLI		(1) Proprieta` per 4/12 fino al 28/02/1961
6	LORETUCCI Sante;FU SANTE		(1) Proprieta` per 1/12 fino al 28/02/1961
7	LORETUCCI Walter;FU SANTE		(1) Proprieta` per 1/12 fino al 28/02/1961
8	ROTONDI ALEANDRA.VEDOVA CRESCENZI		Usufruttuario parziale fino al 28/02/1961
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).